

## Ordningsregler för Fiversätraön

### Inledning

Det är vi, medlemmar i Fiversätraöns intresseförening som tillsammans äger, förvaltar och utvecklar den mark och de områden som inte ägs av enskilda tomtägare. Som tomtägare är man medlem i föreningen och tillsammans tar vi ansvar för Fiversätraön, nu och i framtiden. Dessa ordningsregler är till för att skapa gemensam trivsel på ön. Reglerna utgör ett komplement till föreningens stadgar och vår tolkning av gällande lagar och förordningar. Dokumentet ägs och förvaltas av styrelsen och uppdateras vid behov. Vid eventuella frågor eller oklarheter, vänligen kontakta styrelsen på [styrelsen@fiversatro.se](mailto:styrelsen@fiversatro.se).

### Allmänt

- Föreningens mark får inte användas för förvaring av avfall, exempelvis ris, virke och grovsopor. Undantag gäller för veckan innan grovsophämtning och området där grovsoporna tas omhand. Alla medlemmar ansvarar för att egna grovsopor forslas bort.
- Kontakta styrelsen och eventuella berörda fastighetsägare vid behov av dispens.

### Tomtägares eldning på föreningens mark

Avfall, som inte kan eldas på egen tomt, kan eldas i eldgropen vid strandkanten vid östra bryggan. Tag hänsyn till:

- Risk för brandspridning. Markvegetationen torkar ut väldigt fort på ön och ett läge som skulle motivera eldningsförbud uppstår ofta långt innan beredskapsmyndigheter utfärdar formellt beslutade eldningsförbud.
- Närboende som kan drabbas av rökutveckling
- Närliggande båtar och tillgång till dessa, eldning får inte blockera passage. Observera vindriktning och vindkantringar som kan ställa till med oförutsedda problem och skador på annans egendom.
- Med "avfall" menas trädgårdsavfall, ris och kvistar. Vad som är tillåtet att elda finns specificerat på SMOHFs hemsida.
- Elda bara "små mängder". Aldrig mer än vad man klarar av att släcka själv. Ett riktvärde är en brasa på max 1 m<sup>3</sup>. Mata därför på lite i taget.
- Elda inte under perioden 1 april t.o.m. 30 september.
- Eldningsförbud utfärdat av Länsstyrelsen, p g a risk för brandspridning, gäller överallt i hela länet.
- Den som anlägger en eld har fullt ansvar för detta.

Mer information finns på Södertörns Brandskyddsförbund hemsida om eldning (av trädgårdsavfall), samt SMOHF hemsida om eldning (av trädgårdsavfall) i Haninge.

## Bryggor

### Enskilda bryggor

- För enskilda bryggor på föreningens mark gäller allemansrätten för tillträde. Bryggägarens önskemål gäller för tillgänglighet för förtöjning och ostörd tillvaro på bryggan.
- Uppförande av enskilda bryggor på Fiversätraön erfordrar dispens från gällande strandskyddsregler.
- Bygglov på föreningens område kräver medgivande från föreningen.
- Varje medlem ansvarar för egen ansökan till Haninge kommun.

### Gästbryggor

- Föreningens gästbrygga belägen på östra sidan är till för gäster. Medlem kan dock använda gästbryggan kortvarigt för lätta transporter eller för nödförtöjning.
- Förtöjning vid gästbrygga ska ske så att så många båtar som möjligt kan nyttja bryggan vid alla tillfällen.

## Båtuppläggning

- Upplagda båtar får aldrig placeras så att dessa förhindrar tillträde till föreningens brandbodar.
- Båtar upplagda vid västra bryggan får enbart läggas upp mellan 15/9 och 15/5.
- Båtar i badviken får inte förvaras längs strandlinjen. Slänten upp mot vägen kan användas som ett alternativ.
- Båtar som inte används årligen ska inte förvaras vid badviken.
- Båtar som förvaras på föreningens mark ska vara märkta med tomtnummer.

## Brunnsvatten

Vatten och tillgång till dricksvatten är viktigt för oss alla. Därför måste alla iaktta försiktighet och sparsamhet.

- Använd inte brunnsvatten för bevattning eller på annat sätt som förorsakar stor förbrukning av grundvatten.
- Spridning av havsvatten på land med annat ändamål än brandsläckning är förbjuden.
- Saltvatteninträngning är mycket svårt att åtgärda och kostsamt om nya brunnar skulle behöva borraras.

## Fiske

Inom Sundby 7:10 tillhörande vattenområde gäller följande föreskrifter och inskränkningar i allmänna fiskerätten:

- Högst 4 stycken nät med vakar i bägge ändar (ca 100 m) samt 200 krok på rev får användas.
- Samtliga vakar ska vara märkta med tomtnummer.
- Allmänt fiske får inte ske framför sjötomter inom 30 m från stranden.
- Regler från Havs- och vattenmyndigheten och Jordbruksverket gäller för allt fiske.

## Hundar och katter

- Hundar, katter och andra husdjur ska hållas under god uppsikt för att undvika skador och andra olägenheter.

- Under tiden 1 mars – 20 augusti skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker för att inte störa vilda arter enligt lagen om tillsyn över hundar och katter.
- Hundar får inte bada i badviken.

Ref:

Lag om tillsyn över hundar och katter (2007:1150) Naturvårdsverkets tolkning av denna lag  
Ordningsföreskrifter Haninge kommun, §§ 15-17

### Trafikregler

All trafik ska ske på ett säkert sätt för alla på vägen, inte orsaka onödigt vägslitage och inte störa andra. Motorfordonstrafik regleras i stadgarna, där huvudpunkten är att sådan är förbjuden på ön. Detta gäller för motorfordon såväl som för motorredskap.

2020-10-08

**Styrelsen**